

1: Generelt om vandværket

Som I sikkert alle ved, har vi i 2023 ibrugtaget vores nye og moderne vandværk på Houvej, og det har nu været i fuld og tilfredsstillende drift i mere end 1 år.

Projektet kom til at koste i alt ca. 14 mio. og i 2024 er der yderligere investeret et større beløb i blandt andet en total renovering af vores filteranlæg.

Med det nye vandværk i fuld drift, har det været muligt at udfase den efterhånden meget gamle pumpestationen og vandtank på Kongevejen. Dette betyder væsentlige besparelser i vedligehold og i strømforbrug.

I 2024 besluttede vi desuden at investere i transportpumper, så de 2 nye vandtanke på Houvej kan fyldes helt op. Pumperne bliver installeret og sættes i drift i første halvår af 2025.

Dette medfører, at vi forventer at kunne udfase den store støbte vandtank på Houvej, der også begynder at kræve store vedligeholdelsesomkostninger med blandt andet dykkerinspektioner og indvendig rengøring.

Det nye vandværk er udstyret med nye energibesparende pumper, så også her er el-forbruget faldende.

Vores 6 borer er også alle opdaterede med frekvensstyrede pumper, så vi bedre kan justere, hvor meget vand der skal oppumpes på hver enkel boring. Vi kan herved lave den mest skånsomme indvinding på kildepladsen.

Vi er i bestyrelsen ret stolte af alt det vi indtil nu har nået – og det er indtil december 2024 sket uden at prisen på vandet til forbrugerne er steget.

UDFORDRINGER DE KOMMENDE ÅR:

For 2025 har I nok bemærker, at priserne er blevet justeret en smule i opadgående retning.

Dette skyldes udelukkende inflationen og de dermed stigende omkostninger på stort set alt.

Vi forventer nye politiske indgreb.

Som I sikkert også alle har hørt i Nyhederne, er politikernes opmærksomhed mod vandværkerne blevet skærpet betydeligt over de seneste år.

Rent drikkevand er desværre blevet en knapheds ressource.

Politikkerne ønsker derfor bedre kontrol med vandværkerne for at sikre, at der fortsat skal kunne leveres rent drikkevand, og det medfører yderligere krav til os.

Vi forventer derfor - også på dette område - stigende omkostninger og dermed tilsvarende stigninger i vandpriserne for forbrugerne.

Grundvandsbeskyttelse:

Vi har stadig en uafsluttet sag om grundvandsbeskyttelse af ca. 40 ha landbrugsjord. Denne sag er overgået til Aalborg Kommune, da vi ikke har kunnet indgå en frivillig aftale med lodsejeren.

Efter de seneste prognoser antager vi, at der skal findes mellem 5 og 8 mio. til lodsejerne, alt afhængig af hvilken type aftale, man kan blive enighed om.

Vandværkets indvindingsområde skal også genberegnes, så vi ved heller ikke med sikkerhed, hvor stort et areal, der skal betales kompensation for.

ELEKTRONISKE VANDMÅLERE:

Vandværket forventer indenfor få år at blive mødt med krav om, at der skal installeres elektronisk aflæsbare vandmålere hos vores 3.577 forbrugere. Hertil forventer vi en omkostning i størrelsesorden minimum kr. 5-6 mio. – måske endda endnu mere – men det vil blive en opgave, der vil løbe over flere år.

NYE MÅLERBRØNDE:

Når I kigger ned i jeres målerbrønde, har mange af jer sikkert konstateret, at brøndene er ved at være udtjente. Når vores ansatte skal arbejde i brøndene, er det under meget vanskelige arbejdsbetingelser.

Brøndene skal derfor udskiftes til en model, som giver acceptable arbejdsbetingelser for vores medarbejdere. Muligvis en type hvor vandmåleren og al garnituren kan løftes op af brønden og bearbejdes.

Der skal over en årrække udskiftes ca. 3.000 målerbrønde.

Målerbrønden tilhører grundejeren, så forbrugerne må forberede sig på denne omkostning.

LEDNINGSNETTET:

Vandværkeret har et samlet ledningsnet på ca. 188 km, men selv efter afslutningen af kloakeringsprojektet i sommerhusområderne, henstår der en meget stor opgave med renovering og fornyelse af ledningsnettet i landdistrikterne.

Vi kan desværre konstatere, at vandspildet stadig er uforholdsmæssigt stort.

Vi arbejder lige nu med en opgave om opdeling af landdistriktet, så vi kan få et mere sikkert overblik over, i hvilket distrikt vi kan måle det største vandspild – og dermed, hvor det vil være mest fordelagtigt at begynde renoveringen.

IT-SIKKERHED:

Et moderne vandværk er i dag meget mere elektronisk styret – og dermed mere sårbar overfor IT hacker-angreb. Der har allerede været hackerangreb på flere danske vandværker, der i perioder har betydet driftstop og/eller store skader på anlæggene.

Myndighederne er på vej med skærpede krav til IT-sikkerhed for forsyningsvirksomhederne.

For at kunne efterleve disse krav, har vandværket måtte involvere eksperter udefra, hvilket øger udgifterne til IT-sikkerhed.

Heldigvis har vi heldigvis også 2-3 dygtige personer i vores bestyrelse med stor viden på IT-området – og der er nedsat en arbejdsgruppe, der sammen med de eksterne eksperter, skal sikre vandværket bedst muligt.

VANDVÆRKSLOVGIVNINGEN:

Politikerne vil meget gerne have maximal kontrol over vandværkerne, og det får de via en forholdsvis stram lovgivning.

Noget af det, der nok påvirker os mest, er det såkaldte "Hvile i sig selv princip".

Det betyder kort fortalt, at vandværkerne principielt IKKE må opkræve mere for vandet hos forbrugerne, end de faktiske driftsomkostninger.

Vi må altså ikke begynde så småt af "spare op" til KENDTE FREMTIDIGE INVESTERINGER. Loven siger, at investeringer skal LÅNEFINANSIERES.

Lånefinansiering for vandværket vil typisk ske gennem KOMMUNEKREDIT, og dette forudsætter, at Aalborg Kommune er villig til at udstede en KOMMUNEGARANTI.

Kommunerne er dog ikke altid så interesserede i at udstede for mange og store kommune garantier, for de påtager sig jo herved risikoen for lånet.

Vi arbejder dog i bestyrelsen på at minimere vores lånoptagning.

2: Vandsalg og Vandspild

Vi er nu i alt 3.577 forbrugere

Der er i 2024 solgt disse mængder vand:

Til egne forbrugere ca. 211.504 m³

Til Hou Vandværk 38.368 m³

Vandsalg i alt 249.872 m³

Der er udpumpet 284.640 m³

Vandspildet bliver 34.768 m³

Heraf "procesvand" nt. 9.149 m³

Reelt vandspild 25.619 m³

Vandspildsprocenten er på 12,21 %

Vandspild ud over 10 % belægges med "grøn afgift" i alt ca. kr. 68.000

Vandværket har ca. 188 km ledningsnet, som vi stadig gør en stor indsats for at forbedre, så vandspildet kan nedbringes.

Vi er kommet langt i sommerhusområderne i forbindelse med kloakeringsprojekterne – men er dog ikke helt færdige.

Vi skal som nævnt have adskilt sommerhusområdet og landdistriktet med separate målere og også gerne have opdelt sidstnævnte yderligere, for bedre at kunne overvåge, hvor vandspildet sker.

3: Vandkvaliteten

Som det fremgår af medierne, er op imod halvdelen af de danske vandværker i større eller mindre grad ramt af forureningssager – og nogle vandværker har været tvunget til at begynde at rense vandet, før det sendes ud til forbrugerne.

Vi kan med stolthed meddele, at vandkvaliteten hos os er i top.

Vores overskudsjord fra byggeriet er nu flyttet, og er anvendt til opfyldning af den gamle fyldplads ved rastepladsen på Houvej.

Herved er en mulig forureningskilde fjernet, idet den lille dam, der opstod i perioder med meget nedbør (og som kunne øge risikoen for nedsivning af uønskede stoffer til grundvandet) nu er fjernet.

4: Samarbejder

Det er fortsat et godt samarbejde med de øvrige vandværker i ”Den gamle Hals Kommune”

Vi laver stadig en del af Hou Vandværks administrative opgaver.

5: IT-sikkerhed

Jeg har tidligere beskrevet vores indsatser for at forbedre IT-sikkerheden på vandværket.

Systemmæssigt har vi et samarbejde med konsulenthuset NIRAS om de systemer, der styrer selve vandværket.

Administrations- og produktionssystemer håndteres af Rambøll.

Der bliver foretaget simulerede hackerangreb på vores systemer. Det sidste i samarbejde med et IT-sikkerhedsfirma via Dansk Vandværker.

Det hele skal munde ud i

- En IT-Beredskabsplan,
- En IT-sikkerhedspolitik

- samt på et værktøj som sikrer en systematisk opfølgning på de områder, der er relevante for IT-sikkerheden.

6: Bæredygtighedsudvalget

Vandværket vil meget gerne fremstå med en "GRØN PROFIL" overfor omverdenen.

Derfor har vi i bestyrelsen udarbejdet en "Bæredygtigheds-plan", som skal sikre, at vi driver vandværket på en bæredygtig måde.

FN har defineret 17 verdensmål for bæredygtighed, og her har vi valgt at fokusere på disse 3 relevante mål:

Rent vand og sanitet

Bæredygtig energi

Ansvarligt forbrug og produktion

Dette arbejde har betydning for vores prioriteringer, når vi i vandværket træffer beslutninger om den daglige drift, om nyanskaffelser og om vedligehold.

7: Afsluttende ord fra Formanden

Vores driftsleder er fortsat Morten Hansen

Peter Larsen er også fortsat tilknyttet vandværket, men går på pension i juli/2025 – vi vil påbegynde en ansøgningsproces, for at finde Peters afløser.

Palle Larsen er tilknyttet vandværket på timebasis og driver desuden virksomheden Hvidkilde Smede og Montage.

Kirsten Kvesel er vores kontormedarbejder og bogholder

Jeg vil gerne takke alle for et godt samarbejde i en meget travl periode.

Ligeledes skal lyde en stor tak til bestyrelsen, der også har været "rigtig godt beskæftiget" i 2024.